



Gamesa Energiakí Hellas

ΓΚΑΜΕΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
Παμπούκη 3 - 154 51 Ν. Ψυχικό - Αθήνα
Τηλ.: 210 6753300 Fax: 210 6753305

Αρ. πρωτ.: GEM-HARE-GEN-001

Προς: Δ.Σ. του Ελληνικού Συνδέσμου
Ηλεκτροπαραγωγών από Α.Π.Ε.

✓ Κοιν.: κ. Ν. Βασιλάκο

Αθήνα 1 Ιουλίου 2004

Θέμα: Έκδοση οικοδομικής άδειας Αιολικού Πάρκου

Κύριε Πρόεδρε,

Θα ήθελα να αναφερθώ στην έκδοση οικοδομικής άδειας αιολικού πάρκου και πιο συγκεκριμένα στο θέμα της διαδικασίας της έγκρισης ή μη παρέκκλισης ύψους, θέμα το οποίο δεν αποσαφηνίζεται στο Ν. 2941/2001, και ούτε στην εγκύκλιο 16, αρ. πρωτ. 57344 από 4.4.2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Πιο συγκεκριμένα:

1. Στο άρθρο 3 της παρ. 4 του Ν. 2244/1994, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 2, παρ. 7 του Ν. 2941/2001 αναφέρεται ότι για την εγκατάσταση ανεμογεννητριών απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας για τα θεμέλια των ανεμογεννητριών και τα οικήματα στέγασης του εξοπλισμού ελέγχου, για δε τις ανεμογεννήτριες απαιτείται μόνο θεώρηση.
2. Στο ίδιο άρθρο γίνεται αναφορά ότι με κοινή Υπουργική Απόφαση μπορεί να καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την εγκατάσταση Α.Π.Ε. κατά παρέκκλιση των διατάξεων των άρθρων 1,4 και 7 του από 24.5.1985 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 270 Δ', 31.5.1985). Σημειώνεται ότι στο συγκεκριμένο Π.Δ., που αφορά τους όρους δόμησης εκτός σχεδίου πόλης, στο άρθρο 4, παρ. 5, εδάφιο γ, αναφέρεται ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι 11 μέτρα, ενώ στο εδάφιο 6 α) δίνεται η δυνατότητα παρέκκλισης ύψους όταν η υπέρβαση αυτή είναι αναγκαία για την τοποθέτηση υψηλών μηχανημάτων. Στο εδάφιο 6 β) γίνεται αναφορά στην διαδικασία που απαιτείται για την έγκριση παρέκκλισης ύψους, ενώ στο εδάφιο 6 γ) αναφέρεται ότι εξαιρείται από την διαδικασία του εδαφίου 6 β) η ανέγερση silos έως 32 μέτρα ύψος.

Με βάση τα ανωτέρω η Εταιρεία μας υπέβαλλε τα αναγκαία δικαιολογητικά για την έκδοση οικοδομικής άδειας αιολικού πάρκου, αλλά η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία αρνήθηκε να τα παραλάβει, αν δεν είχε προηγουμένως εγκριθεί η παρέκκλιση ύψους, παρά τις όποιες διευκρινίσεις μας ότι δεν αιτούμαστε την χορήγηση οικοδομικής άδειας για τις ανεμογεννήτριες, αλλά για τα θεμέλια και τον οικίσκο ελέγχου, το ύψος των οποίων φυσικά δεν υπερβαίνει τα 11 μέτρα που ορίζει το από 24.5.1985 Π.Δ..



Πιστεύουμε ότι το θέμα της αναγκαιότητας ή μη έγκρισης παρέκκλισης ύψους κατά την διαδικασία χορήγησης οικοδομικής άδειας πρέπει να αποσαφηνιστεί στην ισχύουσα νομοθεσία, ούτως ώστε να αποφεύγονται οι ανωτέρω δυσκολίες συνεννόησης με τις επί του τόπου των έργων Πολεοδομικές Υπηρεσίες.

Προτείνουμε όπως ακολουθηθεί η ίδια φρασεολογία που αναφέρεται στο από 24.5.1985 Π.Δ. για την ανέγερση silos, δηλαδή να προστεθεί στο τέλος του εδαφίου 6 γ της παρ. 5, του άρθρου 4 του από 24.5.1985 Π.Δ. ότι:

«Κατ' εξαίρεση χωρίς την διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου β είναι δυνατή επίσης η καθ' ύψος υπέρβαση για την εγκατάσταση ανεμογεννητριών, ανεξαρτήτου ύψους».

Το εδάφιο αυτό είναι εύκολο να προστεθεί σε οποιοδήποτε νομοσχέδιο του ΥΠΕΧΩΔΕ κατατεθεί το συντομότερο δυνατό προς ψήφιση στη Βουλή των Ελλήνων.

Πιστεύουμε ότι με την πρότασή μας θα διευκρινιστεί πλήρως και άμεσα το θέμα της παρέκκλισης ύψους, ούτως ώστε να μην εξαρτόμαστε από τη μετάφραση του Ν. 2941/2001 από την εκάστοτε Πολεοδομική Υπηρεσία.

Με εκτίμηση,

Βασίλης Σπηλιωτόπουλος
Γενικός Διευθυντής